

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Приуралстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 628181, Россия, Ханты-Мансийский
 юридических лиц), его почтовый индекс
автономный округ-Югра, г. Нягань,
ул. Новая, 11, корпус 2
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.02.2022²

№ 86 - Ru 86306000 - 4 - 2022³

Администрация города Нягани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства⁴	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Реконструкция объекта: «Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне № 6 участок № 2 жилого района «Центральный» в г. Нягань, ХМАО-Югра» - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 86-2-1-3-013803-2021 от 25.03.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	86:13:0201006:1552		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	86:13:0201006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	86:13:0201006:94		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-86-2-30-0-00-2020-0107 от 01.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация, шифр – 1/02.06.20 разработана индивидуальным предпринимателем Михайловым Алексеем Александровичем в 2021 году. Выписка из реестра СРО № 111 от 16.03.2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Секции 4.4 и 4.5 многоэтажного жилого дома			
	Общая площадь (кв. м):	5637,0	Площадь участка (кв. м):	9999
	Объем (куб. м):	24821,0	в том числе подземной части (куб. м):	4378,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	882,0			

	Иные показатели ¹⁴ : общая площадь квартир – 3981,53 кв. м; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 3820,34 кв. м; количество квартир – 81 шт., в том числе: студии – 18 шт., однокомнатные – 27 шт., двухкомнатные – 27 шт., трехкомнатные – 9 шт. Площадь участка благоустройства – 7806 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 6 микрорайон, д. 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектной документацией раздел «Проект организации строительства» ¹⁸

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



16 ” февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Дейнер

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г. ¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.